



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

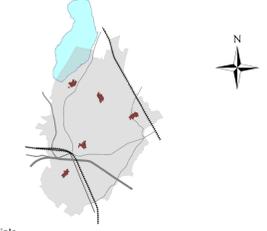
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Segarineddo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolli - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Ambiti di trasformazione

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013

DP C 2_2 a

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT1						
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Its (mq/mq)	Volume Its (mc)	Icp (mq/mq)	Volume Icp (mc)
AT1	EDIFICABILE	15.560,00	0,3	4.668,00	0,1	1.556,00
AT1	AREA SERVIZI E VERDE	8.800,00	0,3	2.640,00		2.640,00
	TOTALE	24.360,00		7.308,00		4.196,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT2						
AT2	EDIFICABILE	7.230,00	0,3	2.169,00	0,1	723,00
AT2	AREA SERVIZI E VERDE	2.570,00	0,3	771,00		771,00
	TOTALE	9.800,00		2.940,00		1.494,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT3						
AT3	EDIFICABILE	8.530,00	0,3	2.559,00	0,1	853,00
AT3	AREA SERVIZI E VERDE	12.370,00	0,3	3.711,00	0,1	1.237,00
	TOTALE	20.900,00		6.270,00		1.990,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT4						
AT4	EDIFICABILE	4.920,00	0,3	1.476,00		1.476,00
AT4	AREA SERVIZI E VERDE	17.290,00		5.187,00		5.187,00
	TOTALE	22.210,00		6.663,00		6.663,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT5						
AT5	EDIFICABILE RES	9.440,00	0,5	4.720,00		4.720,00
AT5	AREA SERVIZI E VERDE	9.440,00	0,3	2.832,00		2.832,00
	TOTALE	18.880,00		7.552,00		7.552,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE - AT6						
AT6	EDIFICABILE	4.845,00	0,3	1.453,50	0,1	484,50
AT6	AREA SERVIZI E VERDE	1.800,00	0,3	540,00		540,00
	TOTALE	6.645,00		1.993,50		1.024,50
	TOTALE SUPERFICIE EDIFICABILE	152.215,00		45.664,50		15.221,50
	TOTALE AREA SERVIZI E VERDE	16.290,00		4.881,00		4.881,00

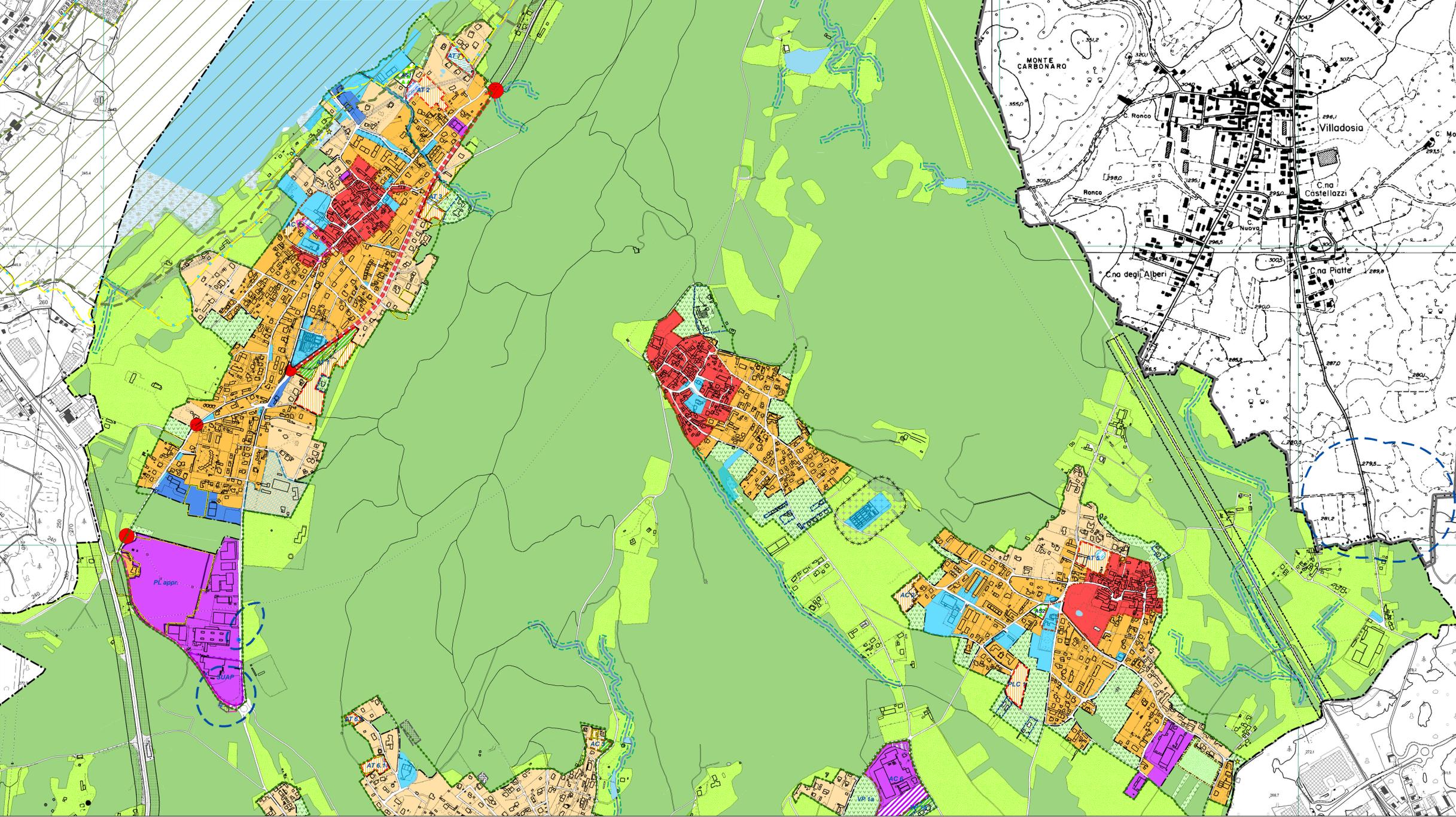
AMBITI DI TRASFORMAZIONE TURISTICORICRETTIVO				
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Its (mq/mq)	Superficie Its (mq)
AT7	EDIFICABILE	4.845,00	0,1	484,50
	TOTALE	4.845,00		484,50
AT8	EDIFICABILE	4.770,00	0,2	954,00
	TOTALE	4.770,00		954,00
	TOTALE SUPERFICIE	9.615,00		1.438,50
	SLP TOTALE			1.438,50

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI						
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Its (mq/mq)	Superficie Its (mq)	Icp (mq/mq)	Superficie Icp (mq)
AT9	EDIFICABILE	9.550,00	0,4	3.820,00	0,1	955,00
AT9	AREA SERVIZI E VERDE	4.090,00	0,4	1.636,00		1.636,00
	TOTALE	13.640,00		5.456,00		2.591,00
AT10	EDIFICABILE	55.000,00	0,5	27.500,00	0,00	0,00
	TOTALE	55.000,00		27.500,00		0,00
	TOTALE SUPERFICIE PRODUTTIVA	68.640,00		32.956,00		2.591,00
	TOTALE AREA A VERDE	4.090,00		1.636,00		1.636,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE CENTRO SPORTIVO - SERVIZI PRIVATI				
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Its (mq/mq)	Superficie Icp (mq)
AT13	EDIFICABILE SPORT	39.660,00	0,15	5.949,00
	TOTALE	39.660,00		5.949,00
	SLP TOTALE			5.949,00

AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALE						
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Its (mq/mq)	Superficie Its (mq)	Icp (mq/mq)	Superficie Icp (mq)
AT11	EDIFICABILE	14.120,00	0,5	7.060,00	0,1	1.412,00
AT11	AREA SERVIZI E VERDE	1.870,00	0,5	935,00		935,00
AT12	EDIFICABILE	5.608,00	0,5	2.804,00	0,1	560,80
AT12	AREA SERVIZI E VERDE	845,00	0,5	422,50		422,50
	TOTALE	22.443,00		11.221,50		2.310,30
AT12	EDIFICABILE	22.240,00	0,5	11.120,00	0,00	0,00
AT12	AREE A SERVIZI EXTRA COMPARTO (mq)	19.285,00		9.642,50	0,1	1.928,50
	TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	44.525,00		22.620,00		4.238,80
	TOTALE AREA SERVIZI E VERDE	2.715,00		1.357,50		1.357,50
	AREE A SERVIZI EXTRA COMPARTO	19.285,00		9.642,50		1.928,50
	TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE	44.965,00		22.620,00		4.238,80
	TOTALE AREA SERVIZI E VERDE	2.715,00		1.357,50		1.357,50
	AREE A SERVIZI EXTRA COMPARTO	19.285,00		9.642,50		1.928,50

AREE A SERVIZI DI PROGETTO - PEREQUAZIONE				
AMBITO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (mq)	Icp (mq/mq)	Volume Icp (mc)
AS1	EDIFICABILE - AT2	3.650,00	0,3	1.095,00
AS2	EDIFICABILE - AT5	1.815,00	0,5	907,50
	TOTALE	4.865,00		1.992,50
	TOTALE SUPERFICIE	4.865,00		1.992,50
	VOLUME TOTALE			1.992,50



Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
 - "Brughiera del Vignone" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Palude Brabbie" Cod. IT2010007
 - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro urbano consolidato
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Insedimenti isolati
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro Ambito di trasformazione
- Perimetro Ambiti di completamento
- P.L. Conformato
- S.U.A.P.
- Azzonamento ambiti**
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turistico ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi - parcheggi housing sociale
 - Area in cessione - Servizi di progetto
 - Area per servizi di progetto
 - Area a servizi per attività commerciale e artigianale
 - Area impianto di Minigolf
 - Area edificabile - Edifici funzionali alle strutture di servizio
 - Area attrezzata per sosta camper
 - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
 - Area fascia verde di mitigazione
 - Area verde di perequazione
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Insedimenti misti terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Area aeroportuale
 - Insedimento sportivo/ricettivo interno I.C.
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi Tecnologici
 - Pista ciclabile lago di Comabbio
 - Area a servizi di progetto - Perequazione
 - Ex discarica controllata
- Interventi strategici sistema della mobilità**
 - Sistema di interesse sovracomunale
 - Sistema di interesse locale
- Tessuto extra-urbano**
 - Area boscate - Proposta P.I.F.
 - Area boscate trasformabili ai fini urbanistici
 - Area agricole esterne alla Zona I.C. Parco del Ticino
 - Area agricole di frangia urbana
 - Area agricole
 - Area verdi extracomparto
 - Area di potenziamento della rete ecologica
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Perimetro Ambiti edificabili ai fini agricoli
 - Cascine rurali da recuperare
- Vincoli e fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto collettore
 - Reticolo idrico minore: fasce di rispetto
 - Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Zona di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto depuratori
 - Area Cromlech